



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΙΟΥΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
599

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμού Πηγής καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. 1
- Αναγνώριση κοινοτικών οδών ως κυριότερων που συνδέουν το Χαροκοπεϊό με τους οικισμούς Αγ. Τριάδος - Αρμενίων - Κατινιάδων Ν. Μεσσηνίας. 2
- Άρση ασυμφωνίας στην οδό Φοίνικος στη Λαμία μεταξύ των οδών Κάλβου και Παπαντωνίου, Ν. Φθιώτιδας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 10820

(1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Πηγής καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 24.4./3.5.1985 Δ' τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι και 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχανικών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε πάρα πάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθ. 28/10.7.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πηγής.

5. Την με αριθ. 118/4.12.1985 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Πηγής της Λέσβου στις κατηγορίες ΣΤΑΣΙΜΟΣ (μεσαίος - αδιάφορος).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Πηγής Λέσβου όπως αυτό

φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3 έως 13, 17 νέα θέση όπου σημείο 17, 18, 19,26, 1 οικία ΓΙΑΚΑΛΗ.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Πηγής είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5. 1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης.

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Πηγής Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το ΠΔ 24.4/3/5/1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

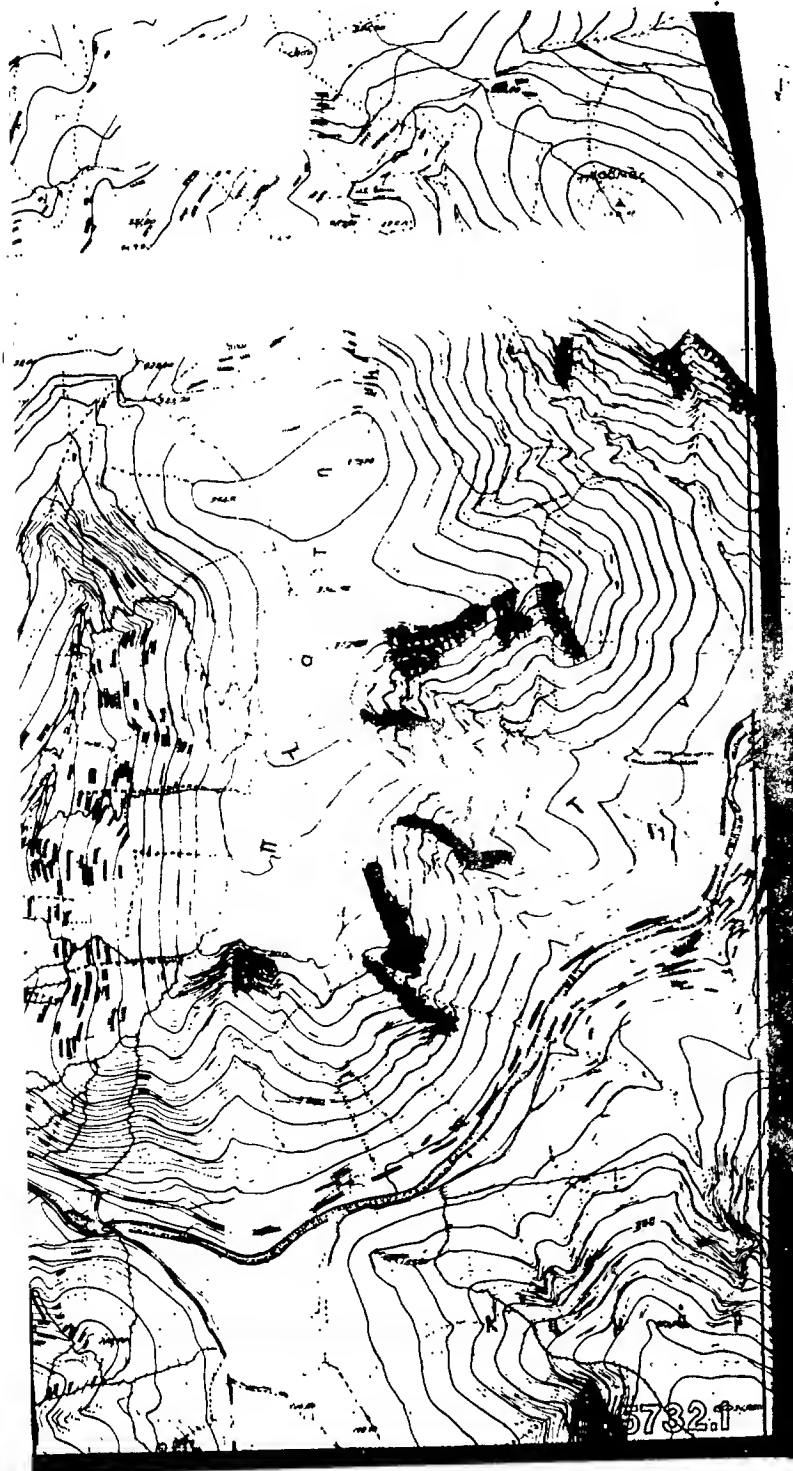
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 9 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ: ΑΕΣΒΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΗΤΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρος ΟΤΑ

Όρος Οικισμού: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1) Οικότ. Ε. Αρτυγγίλη
- 2) " Α. Παλαμάκη
- 3) Ν.Α. γυν. Α. Κονιά (ανατολικό όριο)
- 4-5) Συμμορφωτές στην ιδιοκτησία Ν. Παλαμάκη (ανατολικό)
- 6) Βόρειο πλάτος οικότ. Ν. Παλαμάκη
- 7) Οικότ. Κ. Καραγιάννη
- 8) " Σ. Παπαγιάννη
- 9) Βοηθητικό κτίριο Σ. Παπαγιάννη (όριος οικότ. Ν. Παλαμάκη)
- 10) Β.Α. όριο ιδιοκτησίας Α. Τηρόπου (βόρειο πεδίο)
- 11) Δίεση με περιγραφή οδών
- 12) Βόρειο όριο ιδιοκτησίας Σ. Παπαγιάννη
- 13) Λοιπός με βόρειο όριο Α. Καραγιάννη
- 14) Οικότ. Α. Αδαμάκη
- 15) Βόρειο όριο οικότ. Καραγιάννη
- 16) Αποθήκη Α. Αδαμάκη
- 17) " Σ. Παπαγιάννη
- 18) Οικότ. Σ. Κουλαμπιτζίδη
- 19) " Α. Καραγιάννη
- 20) Σ. Παπαγιάννη από το 22
- 21) Οικότ. Σ. Αγορίτση
- 22) " Σ. Παπαγιάννη
- 23) Αγροτική αποθήκη Παπαγιάννη
- 24) Β.Α. γυν. Παπαγιάννη με Β.Α. γυν. κτήματος Παπαγιάννη
- 25) Οικότ. Σ. Παπαγιάννη

ΝΟΜΟΣ: ΑΕΣΒΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΗΤΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρος ΟΤΑ

Όρος Οικισμού

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π.1.1

ΚΑ 15000

Συντάκτης: ΧΑΤΑΓΓΗΣ
Ελεγκτής: ΧΑΤΑΓΓΗΣ
Ημερ:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 2754/1016

(2)

Αναγνώριση κοινοτικών οδών ως κυριότερων που συνδέουν το Χαροκοπειό με τους οικισμούς Αγ. Τριάδος - Αρμενίων - Κατινάδων Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν. Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Το από 31.5.85 Π. Δ/γμα τροποποίησης των όρων περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών και συγκεκριμένα το άρθρο 1 παρ. 2 εδάφιο Δ.

3. Την από 20.5.1985 αίτηση της Βασιλοπούλου Ευγ. με την οποία ζητά την αναγνώριση των κοινοτικών οδών.

4. Την υπ' αριθ. 111/86 βεβαίωση κοινότητας Χαροκοπειού.

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακα 1:5000).

6. Την από 11.4.86 πράξη 3η θέμα 3ον του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως κυρία κοινοτική οδό τα τμήματα που συνδέουν:

α) το Χαροκοπειό με την επαρχιακή οδό Κατινάδα Αγ. Τριάδος.

β) Χαροκοπειό - επαρχιακή οδό - Αρμενιοί με αντίστοιχα μήκη:

Χαροκοπειό - Κατινάδα 800μ.

Κατινάδα - Αγ. Τριάδα 900μ.

Χαροκοπειό - Αρμενιοί 1.200 μ.

Στα πιο πάνω μήκη συμπεριλαμβάνεται και το μήκος του επαρχιακού δρόμου προς Κορώνη. Την παρούσα συνοδεύει θεωρημένο απόσπασμα χάρτου από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 6 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ



Αριθ. ΤΠ. 3957

(3)

Άρση ασυμφωνίας στην οδό Φοίνικος στη Λαμία μεταξύ των οδών Κάλβου και Παπαντωνίου, Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Μετά από τα παρακάτω δεδομένα:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διουικτικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επι θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4) Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/17.11.83 (ΦΕΚ 165 Α).

5) Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

6) Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. και 1577/1985 του Νόμου (ΦΕκ 210/18.12.1985 Α') «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

7) Την αριθμ. 16/355/4.12.85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμίων.

8) Την αριθ. ΤΠ 3438/22.4.1986 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθιώτιδας.

9) Την αριθμ. 13/1986 (θέμα 5ο) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας.

10) Το Ν. 1512/11.1.1985(ΦΕΚ 4Α'/11.1.1985), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την άρση της ασυμφωνίας της οδού Φοίνικος στη Λαμία και για το τμήμα το μεταξύ των οδών Κάλβου και Παπαντωνίου όπως εικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που συνέταξε ο Μηχανικός Στέλιος Ζαχαρόπουλος και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφ/γών Ν. Φθιώτιδας.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 14 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

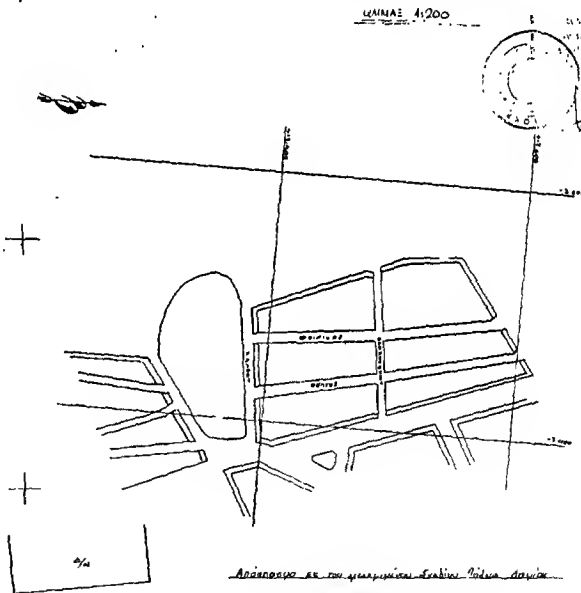
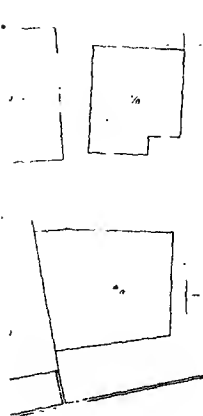
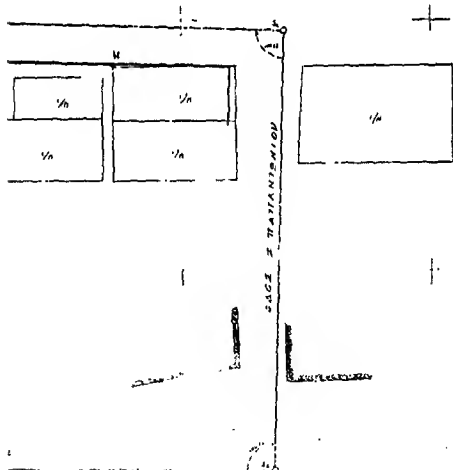
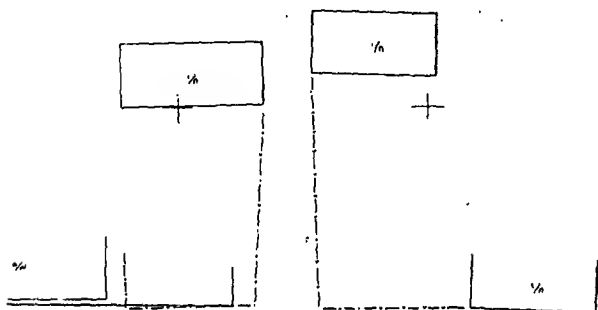
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΜΙΑΣ

(ΜΑΛΒΟΥ-ΦΟΙΝΙΚΟΣ-ΠΗΛΟΣ-ΣΠΑΝΤΕΝΙΟΥ)

ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΕΘΩΡΙΣΜΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

ΚΑΛΥΝΑΙ 1:200

30/10/81/81



Απόσπασμα εκ του φερεφύλλου έκδοσης 1974, σύμφωνα με

ΚΑΥΝΗΣ 1:2000

| ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ |
|---------------------|
| 1. Ισχύει |
| 2. Απορριπτό |
| 3. Αδύνατο |
| 4. Αδύνατο |



Λαμία 28/10/81/81

Α. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΣΤΕΛΙΟΣ Α. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ - ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ Α.Π. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΝΘΩΔΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΓΓΕΓ. ΕΤΕΚ
 ΤΗΛ. 20810 - 24430 - ΛΑΜΙΑ

22/10/81/81
 22/10/81/81

57